

# WALLENSTAM PRESENTATION AV NY AFFÄRSPLAN

Hans Wallenstam

11 december 2013

**Wallenstam** 



# MÅL & LEDSTJÄRNOR I NUVARANDE AFFÄRSPLAN

MÅL	Utgångsläge 2007	30 sept 2013
Substansvärde 100 kr/aktie	60	92

## Ledstjärnor:

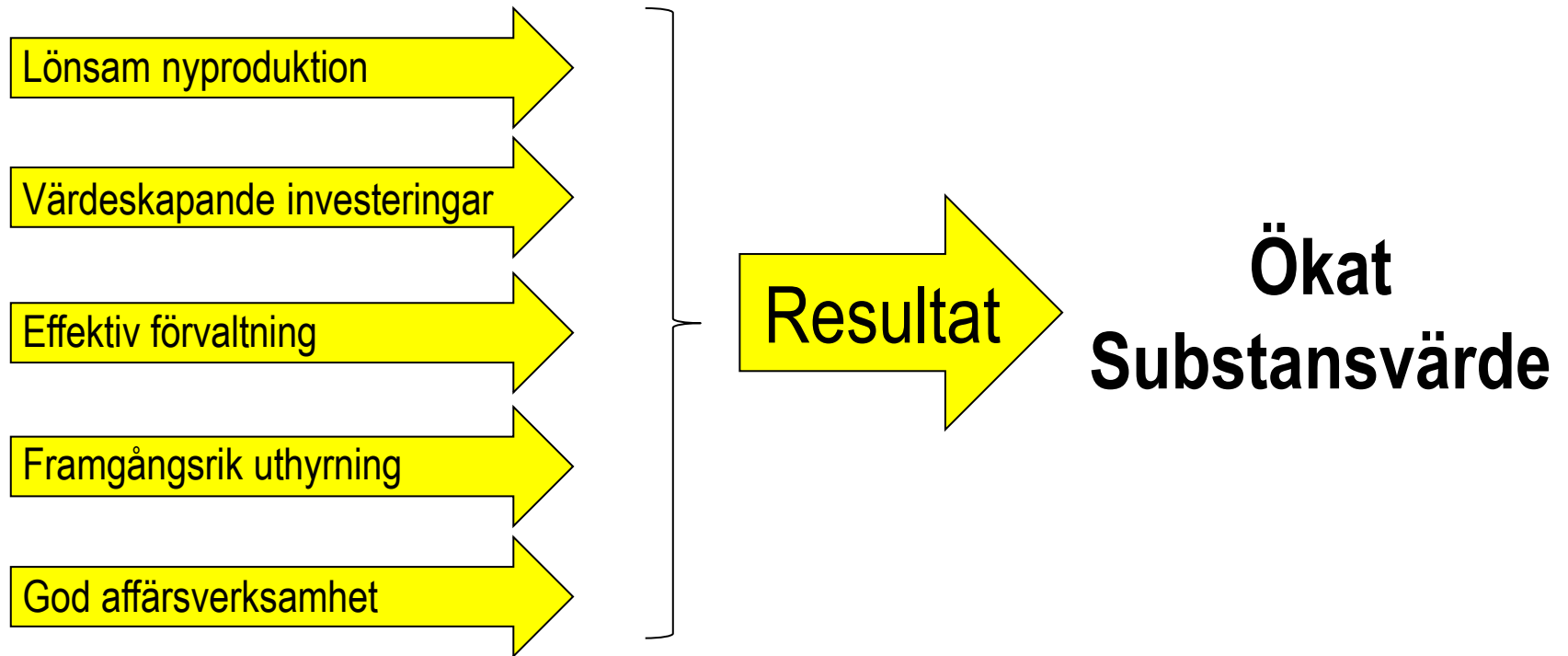
Soliditeten ska årligen överstiga 25 %	25 %	40 %
Uthyrning i kommersiella beståndet ska årligen överstiga 95 %	95 %	94 %
Nyproduktion om 2 500 lägenheter	516 st	2 181 st
Energiproduktion från förnybar energi som täcker eget och kunders behov på kwh/månadsbehov %	1 %	118 %

# HÄR OCH NU I NUVARANDE AFFÄRSPLAN

	Utgångsläge 2007	2013-09-30
Fastighetsvärde, Mkr	16 440	28 172
Substansvärde, Mkr	10 808	15 545



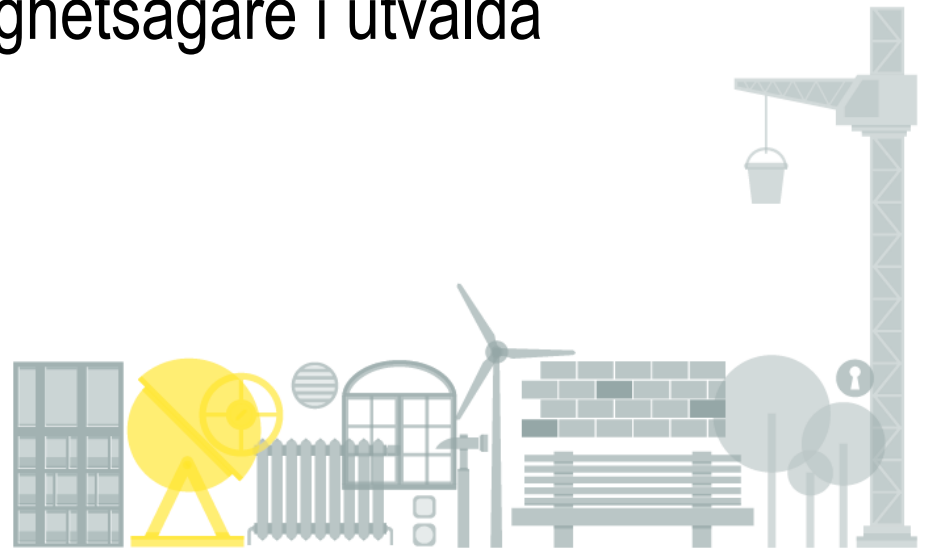
# SUBSTANSVÄRDE SOM MÅL



# FOKUS PÅ FRAMTIDEN – AFFÄRSPLAN 2018

Visionen kvarstår:

Att vara ledande stadsutvecklare samt marknadsledande fastighetsägare i utvalda storstadsregioner.



# FOKUS PÅ FRAMTIDEN – AFFÄRSPLAN 2018

Affärsidé:

Att utveckla och bygga samt köpa och sälja fastigheter i utvalda storstadsregioner med långsiktig hållbarhet för människor och företag.



# FINANSIELLT MÅL 2018

Att under perioden till och med 2018 ha en genomsnittlig substansvärdestillväxt som uppgår till minst 10%\* per år.



\*Exklusive utdelning och återköp

# FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÅRT MÅL

- Soliditeten ska inte understiga 30%.
- Realiserad räntetäckningsgrad på rullande helår ska inte understiga 2,0 ggr.





# LEDSTJÄRNA NYBYGGNATION

★ Genomsnittlig årsproduktion av bostäder om 1 500 lgh/år.



# LEDSTJÄRNA – MINSKAD CO<sup>2</sup>- BELASTNING

- ★ Minska koldioxidbelastningen i fastighetsbeståndet med 15 %/kvm t o m 2018.



# LEDSTJÄRNA – NÖJDA KUNDER

★ Andel kunder som vill rekommendera Wallenstam ska öka årligen.



# LEDANDE STADSUTVECKLARE – GÖTEBORG



# LEDANDE STADSUTVECKLARE – STOCKHOLM



# FRAMGÅNGSFAKTORER

- Stark finansiell ställning
- Tydlig positionering
- Etablerad aktör
- En fantastisk organisation



# Wallenstam

