

ÅRSSTÄMMA 2018





ÅRSSTÄMMA 2018

HANS WALLENSTAM - VD





ÅRET 2017



ÅRET 2017



BOSTADS- MARKNADEN

Wallenstam



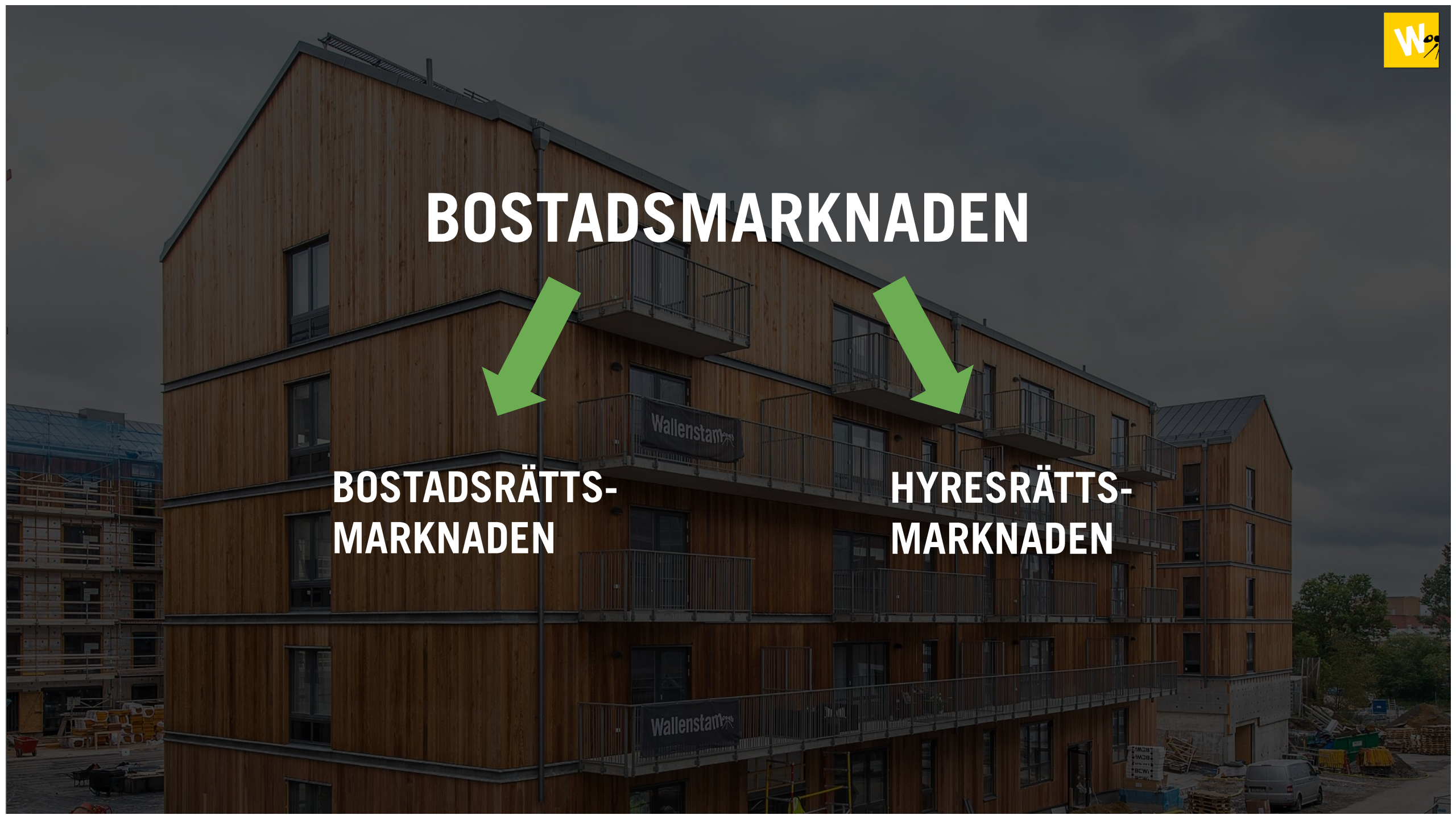
BOSTADSMARKNADEN



**BOSTADSRÄTTS-
MARKNADEN**



**HYRESRÄTTS-
MARKNADEN**



Wallenstam

BOSTADSRÄTT



HYRESRÄTT

- Alternativ kalkyl som hyresrätt
- Försäljning vid färdigställande

EXEMPEL PÅ EKONOMISK PÅVERKAN

	<u>Mkr</u>
Beräknad vinst bostadsrätt	70
Beräknat övervärde hyresrätt	45
<hr/>	
Skillnad i värde	25
Årligt förvaltningsresultat	4

”BREAK EVEN” PÅ 6 ÅR

milk and
honey

ÅRET 2017

KOMMERSIELLA MARKNADEN

Juniper
FABRIKEN

HOUSE
PÅK 680
1 tr. upp

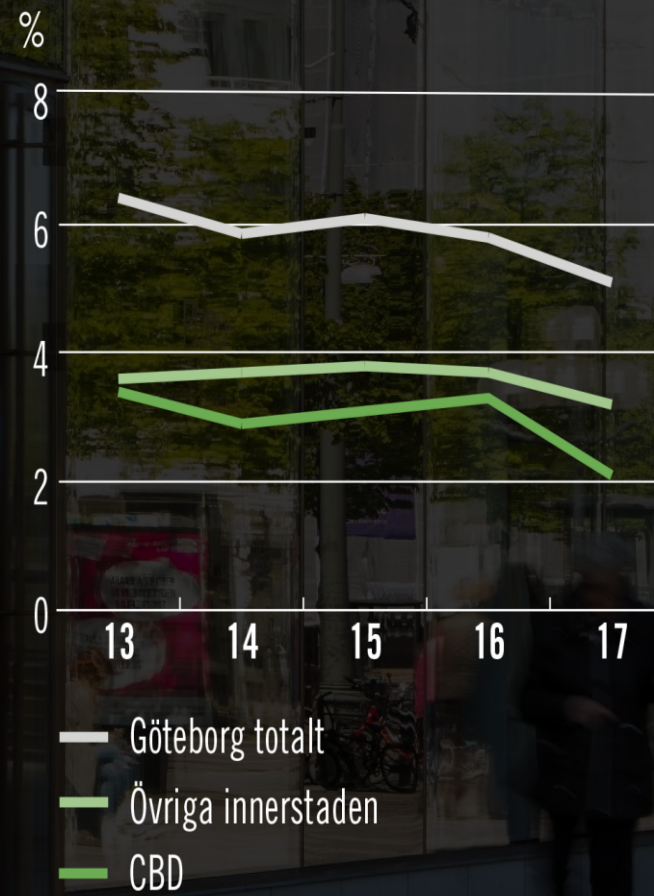
J.LINDBERG

Frisör

marimekko

MAGNUSSONS

VAKANSGRAD KONTOR I GÖTEBORG



HYRESUTVECKLING 2013 – 2018

	2013	2018	Utveckling
Kontor, kr/kvm	1 879	2 228	+19%
Butik, kr/kvm	2 516	2 902	+15%
Restaurang, kr/kvm	2 650	2 950	+11%

Avser genomsnittshyra Wallenstams bestånd Region Göteborg



Wallenstam

INVESTERINGAR

3 MDR

UTVECKLING
PÅGÅR!

Snart blir
Göteborgs paradgata
en upplevelse rikare.



WELCOME TO
AN ALL-INCLUSIVE
OFFICE

CONVENDUM

COWORKING | PRIVATE OFFICE | CONFERENCE | LOUNGE

CONVENDUM, 2ND FLOOR AND UP

CONVENDUM

www.convendum.se

CONVENDUM

www.convendum.se

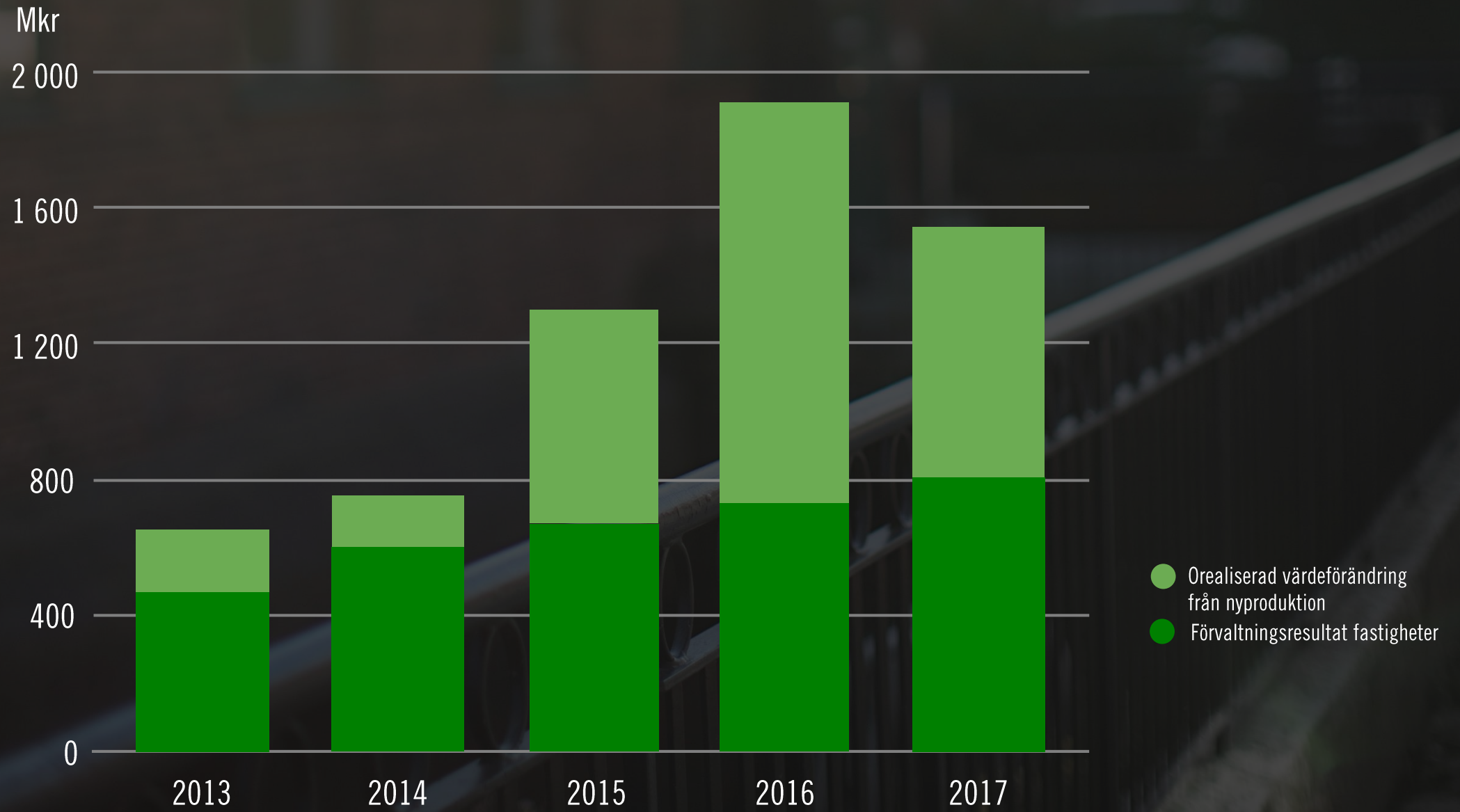
WHERE DO YOU
WANT TO WORK
TODAY?

COWORKING | PRIVATE OFFICE | CONFERENCE | LOUNGE

FÖRVALTNINGSRESULTAT
FASTIGHETER

806 MKR

(733 MKR)

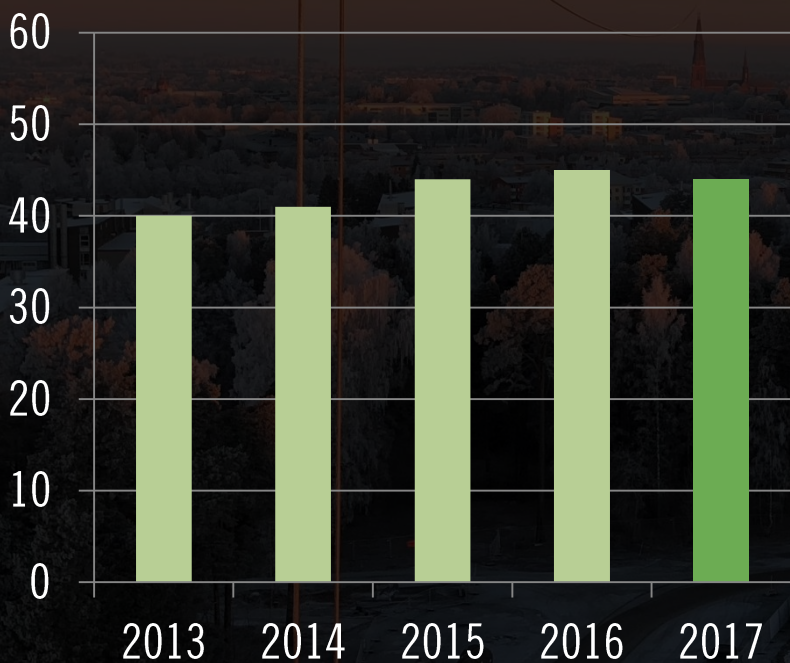


RESULTAT FÖRE SKATT

3,0 MDR

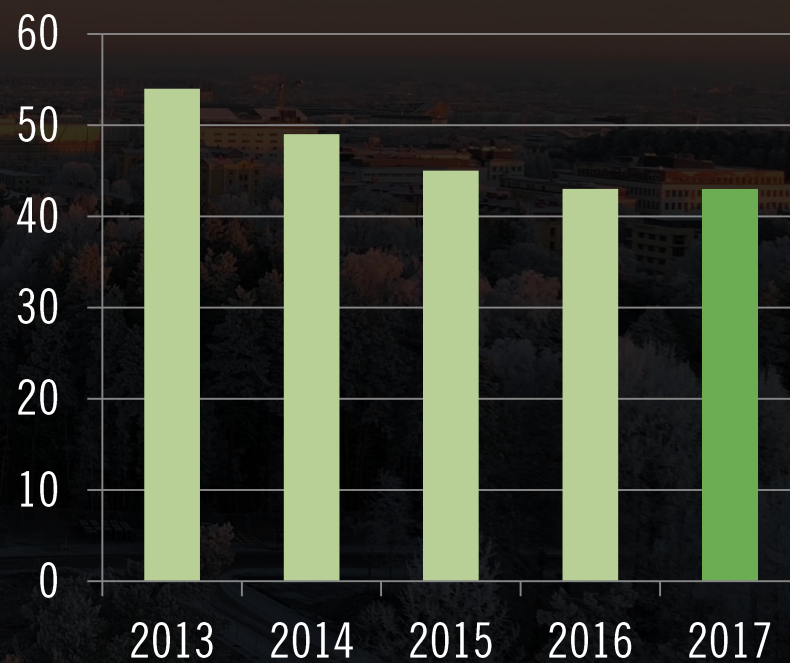
SOLIDITET

44 %



BELÅNINGSGRAD

43 %



ÅRET 2017

**789 INFLYTTADE
LÄGENHETER**



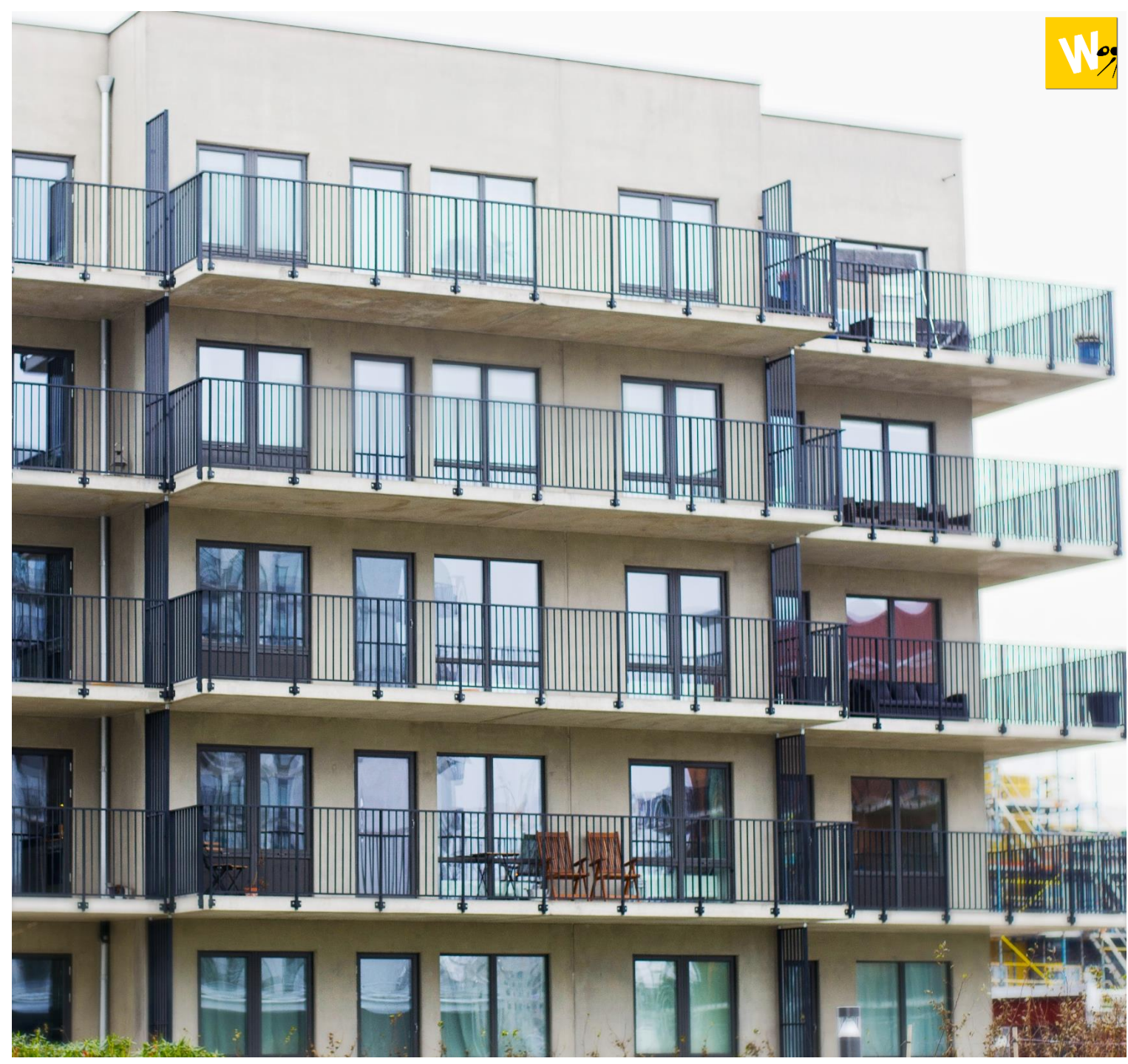
GÖTEBORG — MID AVENUE VALAND

35 LÄGENHETER





MÖLNDAL – STALLBACKEN PUNKT1
75 LÄGENHETER





MÖLNDAL – STALLBACKEN NIVÅ2
88 LÄGENHETER



MÖLNDAL — STALLBACKEN PUNKT3
82 LÄGENHETER



HELSINGBORG – STENGLÄNTAN

110 LÄGENHETER





UPPSALA – SNICKERIET
137 LÄGENHETER



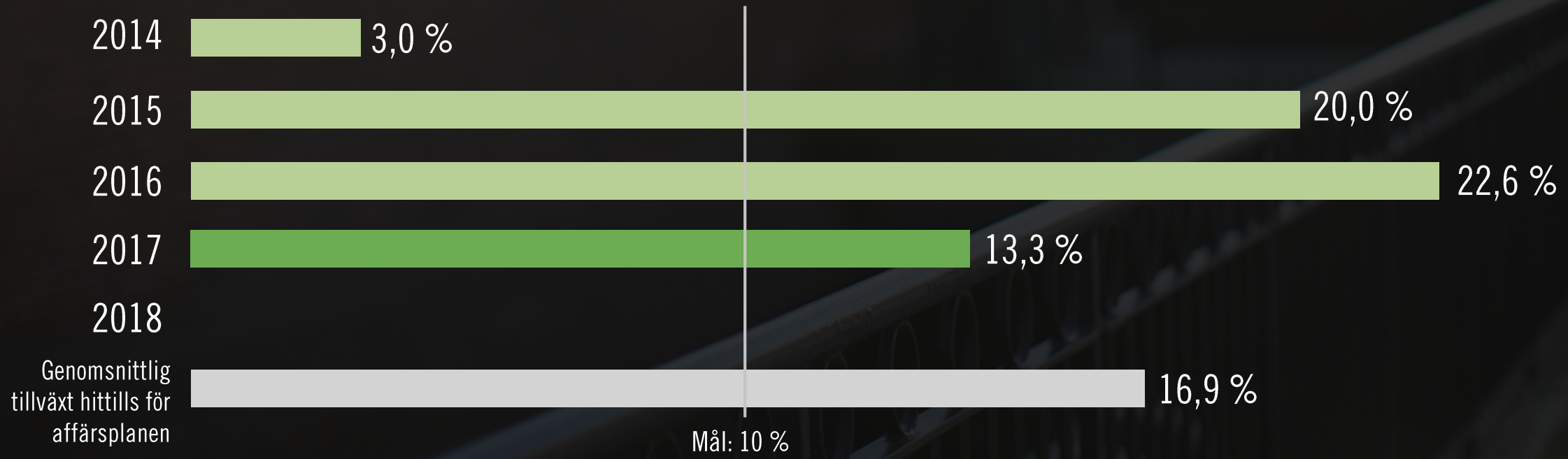
UPPSALA – FJÄRILEN
145 LÄGENHETER

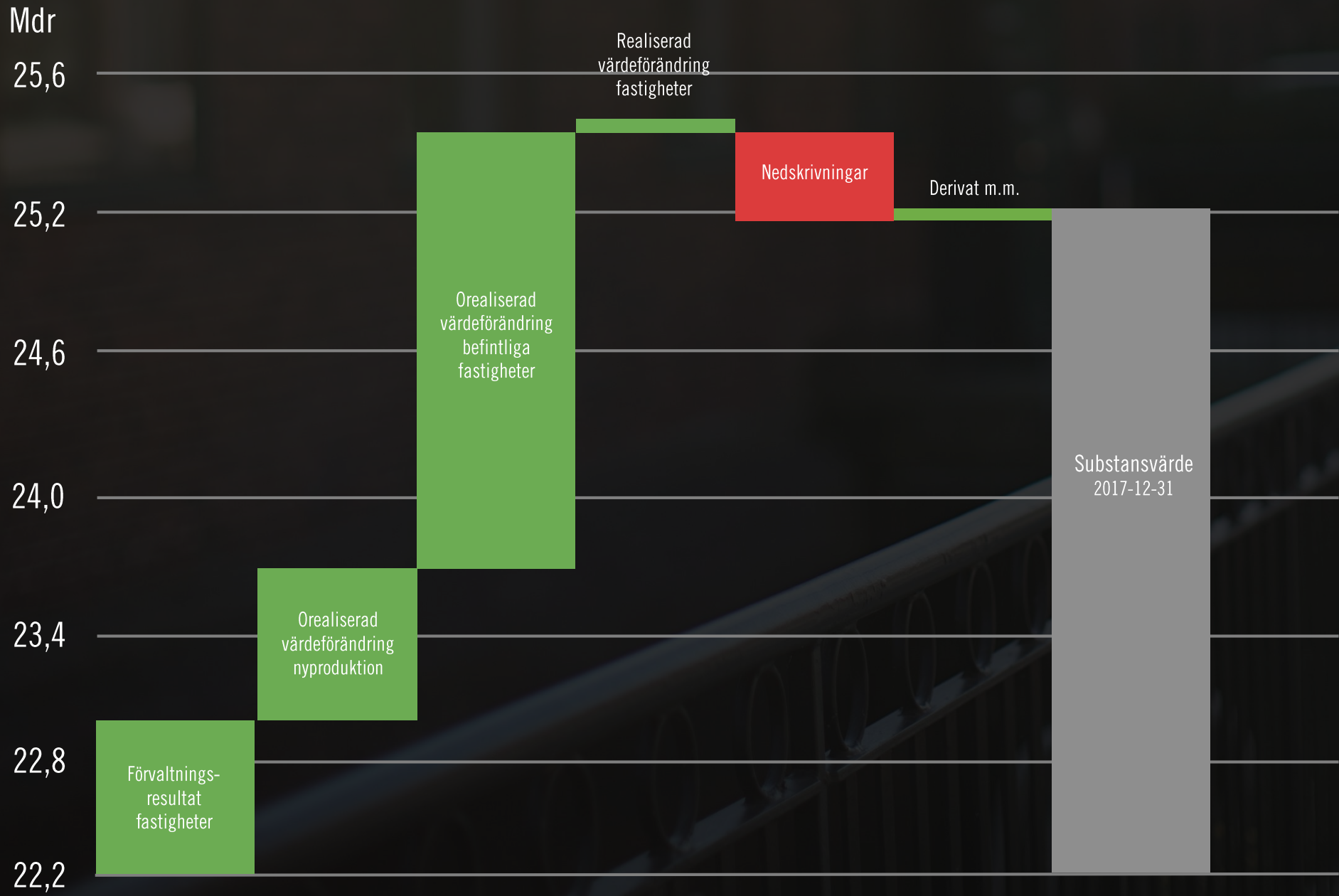


UPPSALA – SYMFONIN

116 LÄGENHETER

MÅL: >10 % SUBSTANSVÄRDESTILLVÄXT I SNITT PER ÅR

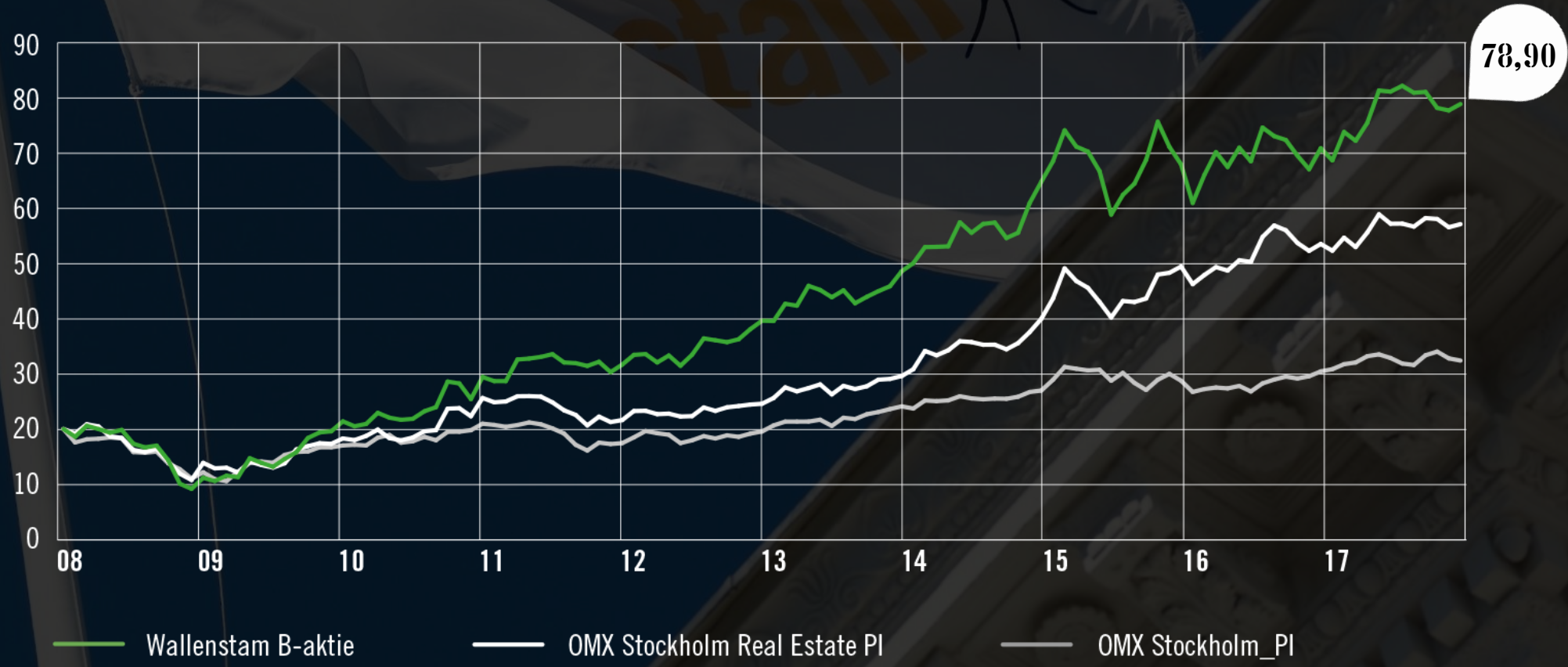




Substansvärdestillväxt 2017 om 2,9 Mdr, motsvarande 13,3 %

SUBSTANSVÄRDESTILLVÄXT OM 9,05 KR PER AKTIE

KURSENTVECKLING 2008–2017, KR



INVESTERINGAR

3 MDR

(2,7)

FÖRVALTNINGSRESULTAT
FASTIGHETER

806 MKR

(733)

RESULTAT FÖRE SKATT

3 MDR

(4,2)

SUBSTANSVÄRDESTILLVÄXT

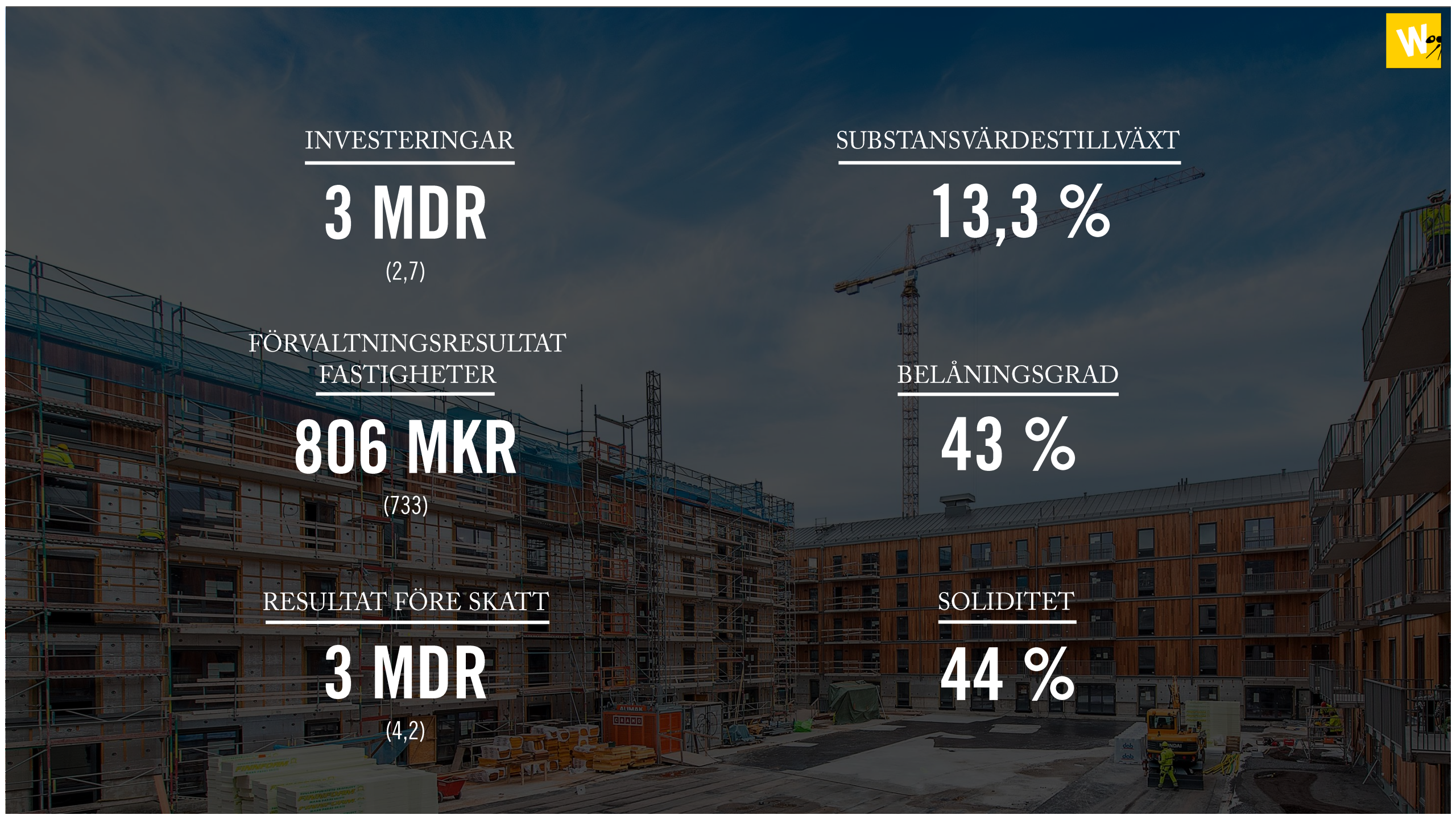
13,3 %

BELÅNINGSGRAD

43 %

SOLIDITET

44 %



A man in a dark blue suit and white shirt stands in a modern kitchen. He has his hands clasped in front of him. The kitchen features dark cabinetry, a white countertop with a plate of bread, and a large window in the background. A chandelier hangs from the ceiling, and a round clock is mounted on the wall to the left.

KVARTAL 1 2018

INVESTERINGAR

700 MKR

(555)

SUBSTANSVÄRDESTILLVÄXT
(RULLANDE)

11,9 %

FÖRVALTNINGSRESULTAT
FASTIGHETER

217 MKR

(191)

BELÅNINGSGRAD

44 %

RESULTAT FÖRE SKATT

397 MKR

(650)

SOLIDITET

44 %



PÅGÅENDE OCH KOMMANDE PROJEKT

We focus on more than simply building attractive homes and offices

PÅGÅENDE PROJEKT

REGION STOCKHOLM



TYRESÖ – TRÄDGÅRDSPORTEN
184 LÄGENHETER



TYRESÖ – ALLÉN & TERRASSEN ELVA
275 LÄGENHETER

kaffe 23



SOLBERGA – ORANGERIET
170 LÄGENHETER



BANDHAGEN – TROLLESUNDS GÅRDAR

158 LÄGENHETER



SUNDBYBERG – UMAMI PARK
CA 900 LÄGENHETER



UPPSALA – TRE VÄNNER
141 LÄGENHETER

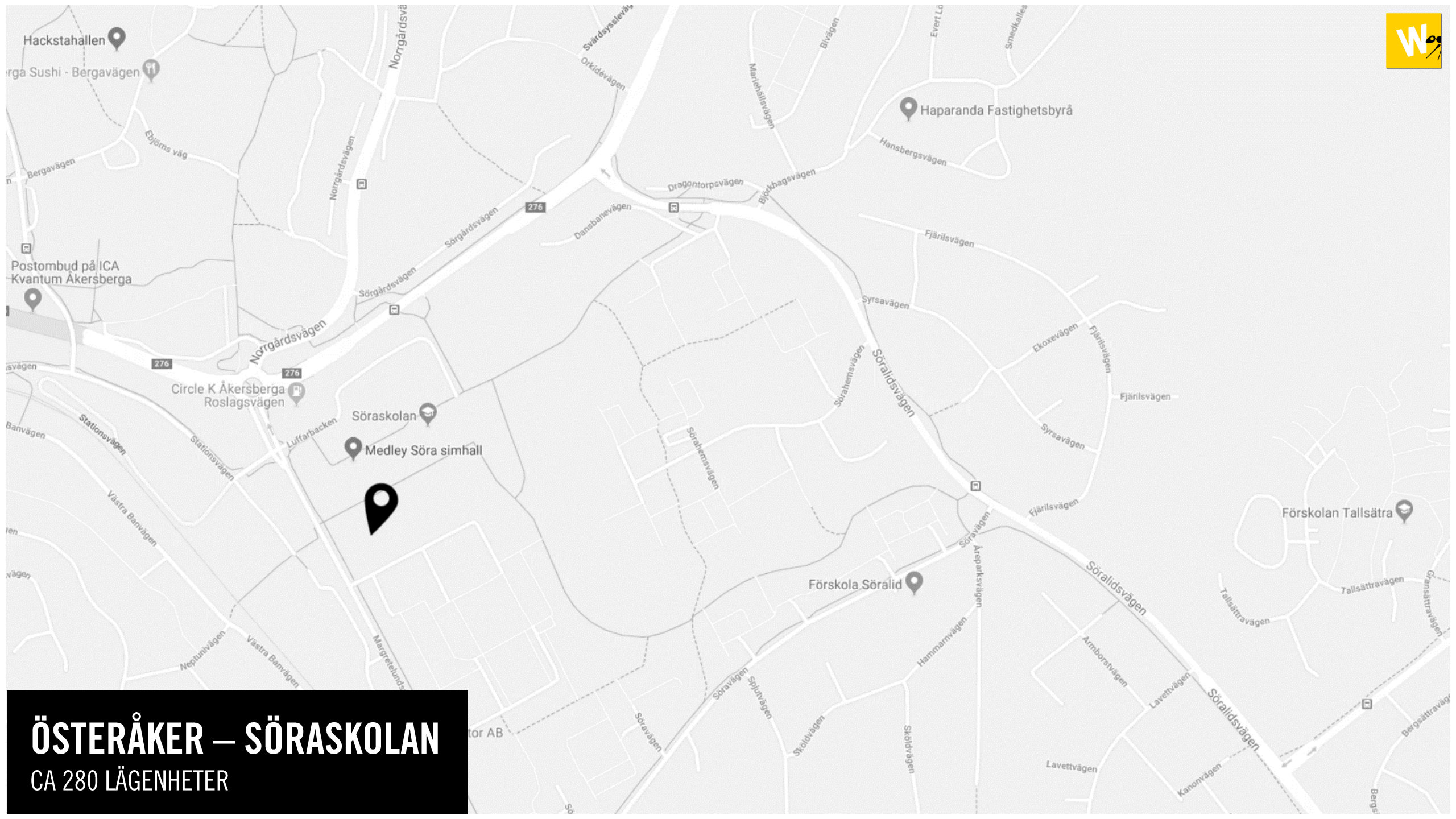


KOMMANDE PROJEKT

REGION STOCKHOLM



ÖSTERÅKER – NORRGÅRDSHÖJDEN
CA 130 LÄGENHETER



ÖSTERÅKER – SÖRASKOLAN
CA 280 LÄGENHETER



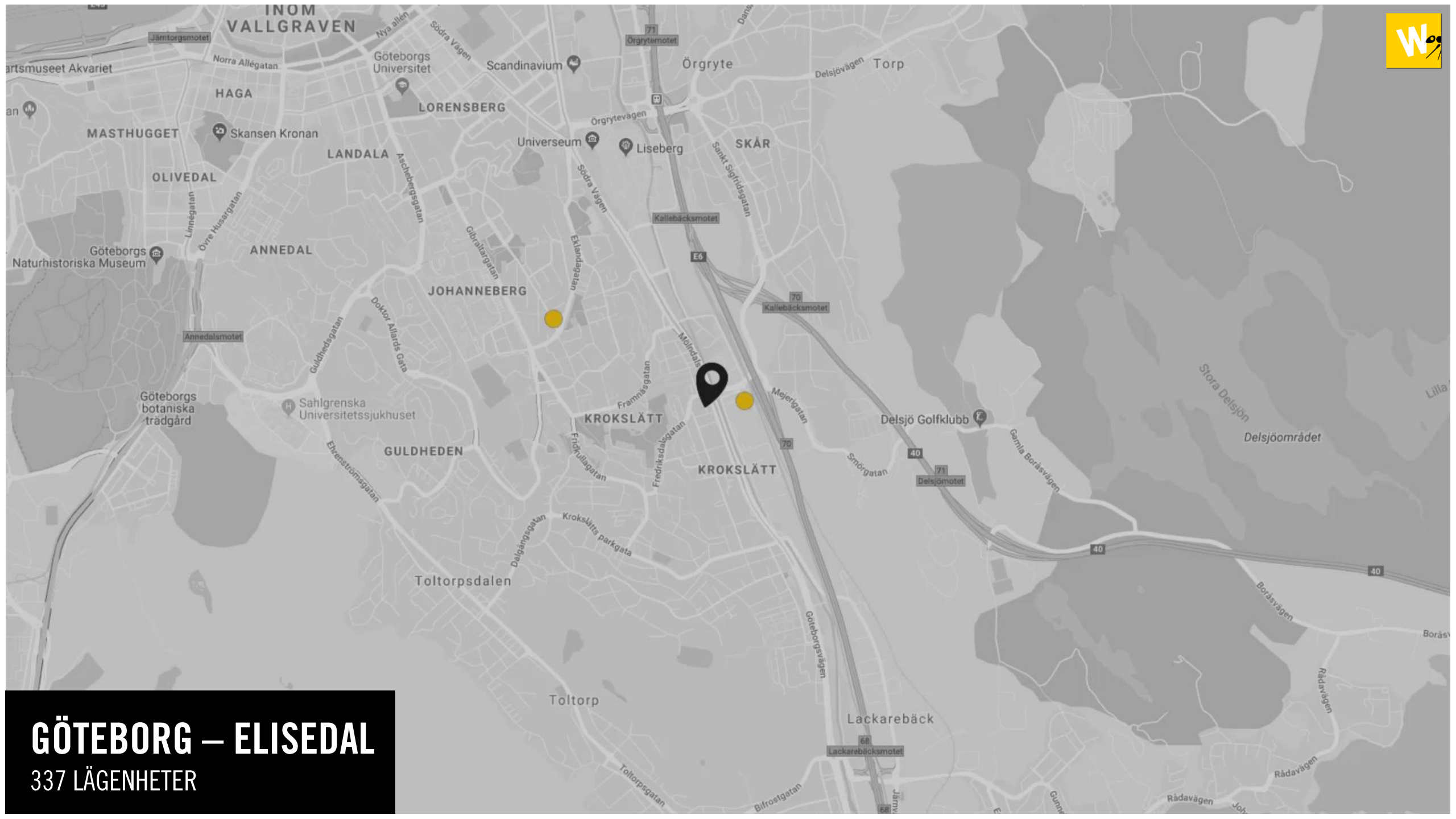
STOCKHOLM — NEW YORK
CA 50 LÄGENHETER

PÅGÅENDE PROJEKT

REGION GÖTEBORG



GÖTEBORG – VASAGATAN 33
30 LÄGENHETER



GÖTEBORG – ELISEDAL
337 LÄGENHETER



MÖLNDAL – RÖDKLÖVERN 1

89 LÄGENHETER



MÖLNDAL — STALLBACKA ALLÉ & STALLBACKEN NIVÅ5

242 LÄGENHETER



GÖTEBORG – ULFSPARREGATAN

115 LÄGENHETER



GÖTEBORG – UTFORSKAREN
36 LÄGENHETER



HELSINGBORG – PÅLSJÖ

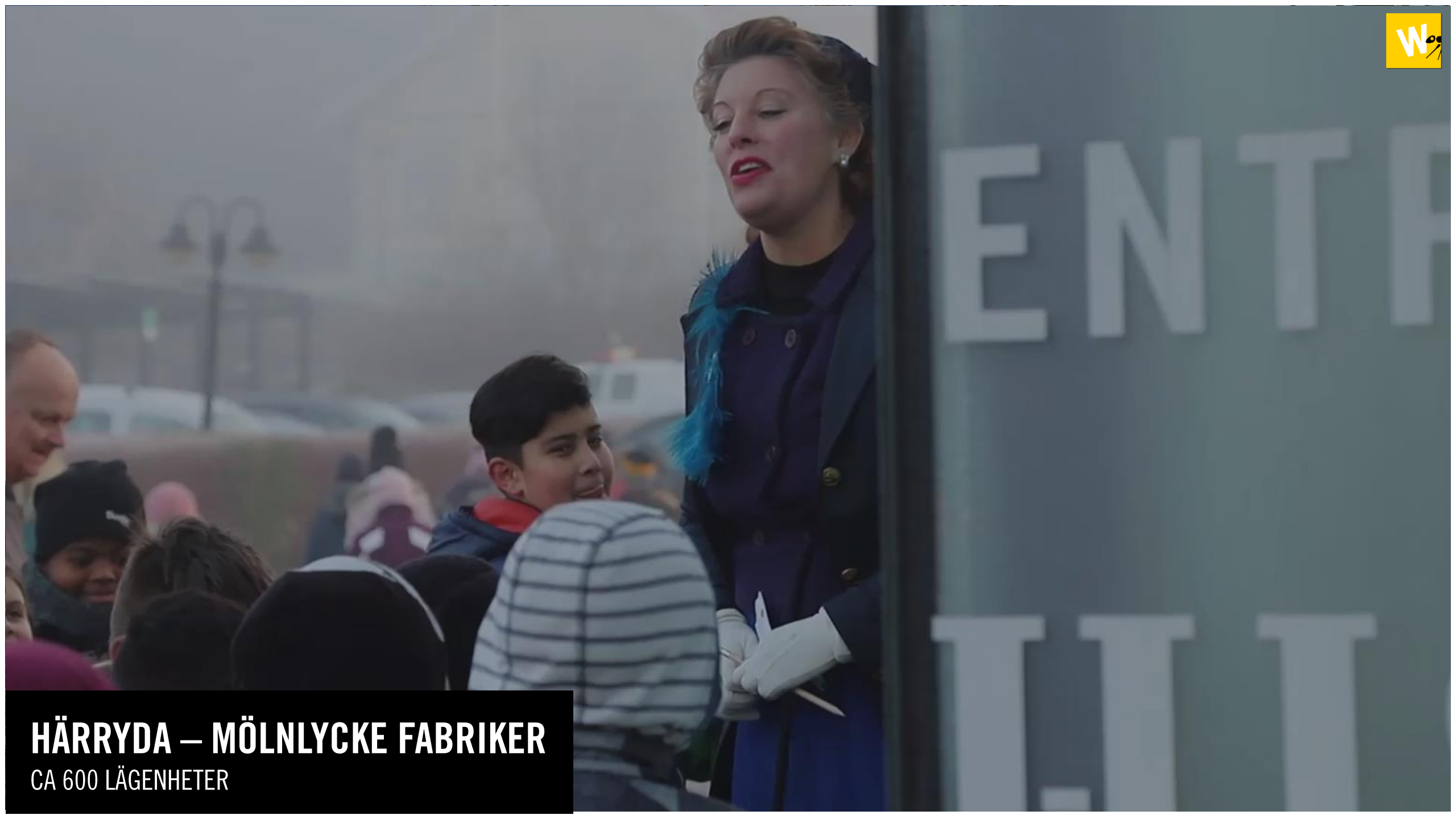
96 LÄGENHETER

KOMMANDE PROJEKT

REGION GÖTEBORG



GÖTEBORG – STEN STURES KRÖNINGAR
CA 100 LÄGENHETER



HÄRRYDA – MÖLNLYCKE FABRIKER
CA 600 LÄGENHETER



GÖTEBORG — KALLEBÄCKS TERRASSER

CA 2 000 LÄGENHETER

TERI
ALLTID

ANSVARSFULLT FÖRETAGANDE



**FANTASTISKA
MEDARBETARE**

MOT EN LJUS FRAMTID



Wallenstam

