



## Rapport över faktiska iakttagelser

Till Wallenstam AB, organisationsnummer 556072-1523

### Syfte

Vår rapport har enbart till syfte att hjälpa Wallenstam AB:s ("Wallenstam") investerare att fastställa huruvida inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning per 2021-12-31 har använts exklusivt till projekt/tillgångar som följer de kategorier och kriterier i Wallenstams ramverk för grön finansiering, och passar kanske inte för annat syfte.

Vår rapport är enbart avsedd för det syfte som angivits i denna rapport och för Er information, och den ska inte användas för något annat syfte eller spridas till andra parter.

### Uppdragsgivarens och den ansvariga partens ansvar

Wallenstam (som är den ansvariga parten) har bekräftat att de överenskomna granskningsåtgärderna är lämpliga för uppdragets syfte.

Wallenstam (även den ansvariga parten) är ansvarig för granskningsobjektet som är föremål för de överenskomna granskningsåtgärderna.

### Revisorns ansvar

Vi har utfört uppdraget att utföra granskning enligt särskild överenskommelse i enlighet med International Standard on Related Services ISRS 4400 *Uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse* (omarbetad). Ett uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse innefattar att vi utför de granskningsåtgärder som har överenskommit med Wallenstam och rapporterar våra iakttagelser, som är de faktiska resultaten av överenskomna granskningsåtgärder som har utförts. Vi gör inget uttalande beträffande ändamålsenligheten i de överenskomna granskningsåtgärderna.

Detta uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse är inte ett bestyrkandeuppdrag. Följaktligen gör vi inget uttalande och drar ingen slutsats.

Om vi hade utfört ytterligare granskningsåtgärder, kanske andra frågor hade kommit till vår kännedom som då hade rapporterats.

### Yrkesetik och kvalitetskontroll

Vi har följt de yrkesetiska kraven i International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (inklusive International Independence Standards) (IESBAs Etik kod). För detta uppdrag finns det inga krav på oberoende som vi är skyldiga att följa.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

### Granskningsåtgärder och iakttagelser

Vi har utfört de granskningsåtgärder som beskrivs nedan, om vilka överenskommelse träffades med Wallenstam i villkoren för uppdraget daterat den 19 april 2021 avseende att inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning per 2021-12-31 har använts exklusivt till projekt/tillgångar som följer de kategorier och kriterier i Wallenstams ramverk för grön finansiering. Granskningsåtgärderna som utförts sammanfattas enligt följande:

- 1) Vi har kontrollerat att summa motsvarande inbetalat nettobelopp från emitterad grön upplåning har överförts till ett särskilt konto ("Green Account") eller på annat sätt spåras av Wallenstam ("Green Portfolio") i enlighet med Wallenstams ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework").
- 2) Vi har kontrollerat att summa motsvarande inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning har använts exklusivt till projekt/tillgångar som följer de kategorier och kriterier i Wallenstams ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework").



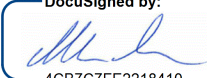
Vi har gjort följande iakttagelser:

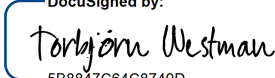
När det gäller punkt 1) fann vi inga avvikelser.

När det gäller punkt 2) fann vi inga avvikelser.

Göteborg den 8 april 2022

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
4CB7C7FE2218410...  
Mathias Arvidsson  
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:  
  
5B8847C64C8749D...  
Torbjörn Westman  
Head of KPMG Assurance Services

Bilagor:

1. Lista över godkända projekt/tillgångar enligt Wallenstam AB:s ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework") per KPMG:s granskning 31 december 2021.

Eligible loans as outlined by Wallenstam's Green Bond Framework as of 31 <sup>st</sup> of December 2021			
Project	Granted amount (MSEK)	Still to borrow (SEK)	Category
114	550	0	Eligible Green Assets
115	350	0	Eligible Green Assets
116	400	0	Eligible Green Assets
	<b>Total granted amount: 1 300</b>	Total amount remaining to borrow: 0	